



Documento de Pliegos

Número de Expediente **47/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-04-2023 a las 09:34 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Concurso para Permutar PI Santa Ana 8 con edificio 6 viviendas dignas y entrega al Ayuntamiento de local terminado y apto, con acceso independiente a pie de calle y valor superior a 51.000,00 euros por el adjudicatario.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 42.148,76 EUR.

→ Importe 51.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.148,76 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 03/07/2023 a las 00:00 durante 15 Mes(es)

→ Observaciones: Las condiciones establecidas en el Pliego de Cláusulas regulador

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DECLARACION RESPONSABLE PERMUTA PL SANTA ANA 8.doc](#)

→ [OFERTA ECONOMICA PERMUTA PL SANTA ANA 8.doc](#)

→ [OFERTA TECNICA PERMUTA PL SANTA ANA 8.doc](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES241 Huesca BELVER DE CINCA

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wMK6BGYftZp7h85%2Fpmmfw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Belver de Cinca**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bxr8gdUwdEkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Calle Mayor 32
→ (22533) Belver De Cinca España
→ ES241

→ Correo Electrónico aytobelver@bajocinca.es

Proveedor de Pliegos

→ Belver de Cinca
→ Sitio Web <https://www.belverdecinca.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/05/2023 a las 14:00

Dirección Postal

→ C/ Mayor, 32
→ (22533) Belver de Cinca España

Dirección de Visita

→ C/ Mayor, 32
→ (22533) Belver de Cinca España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 974456122
→ Fax 974456048
→ Correo Electrónico aytobelver@bajocinca.es

Recepción de Ofertas

→ Belver de Cinca
→ Sitio Web <https://www.belverdecinca.es>

Dirección Postal

→ C/ Mayor, 32
→ (22533) Belver de Cinca España

Dirección de Visita

→ C/ Mayor, 32
→ (22533) Belver de Cinca España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 974456122
→ Fax 974456048
→ Correo Electrónico aytobelver@bajocinca.es

Proveedor de Información adicional

→ Belver de Cinca
→ Sitio Web <https://www.belverdecinca.es>

Dirección Postal

→ C/ Mayor, 32
→ (22533) Belver de Cinca España

Dirección de Visita

→ C/ Mayor, 32
→ (22533) Belver de Cinca España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 974456122
→ Fax 974456048
→ Correo Electrónico aytobelver@bajocinca.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/05/2023 a las 14:00

Otros eventos

Apertura sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 18/05/2023 a las 11:10 horas
- Documentación técnica

Lugar

→ Casa Consistorial

Dirección Postal

→ C/ Mayor, 32
→ (22533) Belver de Cinca España

Tipo de Acto : Público

Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 18/05/2023 a las 11:00 horas
- Sobre A documentación administrativa

Lugar

→ Casa Consistorial

Dirección Postal

→ C/ Mayor, 32
→ (22533) Belver de Cinca España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concurso para Permutar PI Santa Ana 8 con edificio 6 viviendas dignas y entrega al Ayuntamiento de local terminado y apto, con acceso independiente a pie de calle y valor superior a 51.000,00 euros por el adjudicatario.

→ Valor estimado del contrato 42.148,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 51.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.148,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 03/07/2023 a las 00:00 durante 15 Mes(es)

→ Observaciones: Las condiciones establecidas en el Pliego de Cláusulas regulador

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huesca

→ Código de Subentidad Territorial ES241

Dirección Postal

→ PLAZA SANTA ANA 8

→ (22533) BELVER DE CINCA España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Es una iniciativa social del Ayuntamiento para facilitar el asentamiento de población, por eso se deberán cumplir por el adjudicatario las condiciones especiales contenidas en la cláusula I.b). **CONDICIONES PREFERENTES DE VENTA DE LAS VIVIENDAS DE PLAZA SANTA ANA núm. 8.** del Pliego de Condiciones regulador.

Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante **Habilitación**

→ Años de Ejercicio **8**

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Capacidad de obrar y contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados similares

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Maquinaria y equipo técnico disponible para ejecutar el contrato

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Certificado de acuerdo del órgano competente o declaración de compromiso, según sea persona jurídica o física, de venta de las viviendas cláusula I.b, de resultar ser adjudicatario.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre A

→ Descripción Toda la documentación establecida en la cláusula VII.A del Pliego de Condiciones regulador

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura sobre B

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ A1.- La mejor relación de superficie útil/superficie construida referida al espacio ocupado por las viviendas.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ A2.- Utilización en todas las puertas interiores de las viviendas de ancho libre igual o superior a 0.80 metros (hoja 0.825, en caso de existencia de 2 aseos, se admite uno con ancho inferior)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1.6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ A3.1.- HASTA 5 PUNTOS Se valorará la solución de habitabilidad de las viviendas, soleamiento, estética, espacios comunes y nivel de acabado. Se tendrán en cuenta las dotaciones extras no obligatorias que se proyecten. Balance energético y funcionalidad de las viviendas y anejos.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ A3.2. HASTA 25 PUNTOS. Tipología de viviendas, (flexibilidad, orientación de las distintas piezas habitables, distribución general, superficies de piso, etc.)

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ A3.3. HASTA 15 PUNTOS. Servicios comunes, ubicación y tipología de núcleos de comunicación, accesibilidad y diseño de la planta baja. Imagen del edificio, resolución de fachadas

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 12

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→

- ↳ A3.4 HASTA 8 PUNTOS. Aspectos bioclimáticos
 - ↳ Subtipo Criterio : Medioambiental
 - ↳ Ponderación : 6.4
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 8
- ↳ A3.5. HASTA 2 PUNTOS. Definición del anteproyecto, grado de precisión de la documentación entregada
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 1.6
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 2
- ↳ A4. HASTA 5 PUNTOS Mejoras en las calidades constructivas de las diferentes partidas de obra
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 4
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ A5. HASTA 3 PUNTOS Otras mejoras que no aparecen recogidas en los puntos anteriores.
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 2.4
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 3
- ↳ B-1.- Hasta 20 puntos. El más completo y adecuado estudio económico-financiero de la promoción
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 16
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 20
- ↳ B-2. Hasta 5 puntos. Mejor propuesta de precio final de enajenación de las viviendas y anejos o garajes
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 4
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ C1. PERMUTA. La mayor superficie de local que se entrega al Ayuntamiento por la permuta de la parcela. Hasta 12 puntos
 - ↳ Subtipo Criterio : Social
 - ↳ Ponderación : 9.6
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 12
- ↳ C2. PERMUTA. La mejor relación superficie útil/superficie construida
 - ↳ Subtipo Criterio : Social
 - ↳ Ponderación : 4
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ C3. PERMUTA. Los materiales de los acabados del local.
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 6.4
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 8

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- ↳ **Belver de Cinca**
- ↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- ↳ Sitio Web <https://www.belverdecinca.es>

Dirección Postal

- ↳ C/ Mayor, 32

Contacto

- ↳ Teléfono 974456122

→ (22533) Belver de Cinca España

→ Fax 974456048

→ Correo Electrónico aytobelver@bajocinca.es

Presentación de recursos

→ **Belver de Cinca**

→ Sitio Web <https://www.belverdecinca.es>

Dirección Postal

→ C/ Mayor, 32

→ (22533) Belver de Cinca España

Contacto

→ Teléfono 974456122

→ Fax 974456048

→ Correo Electrónico aytobelver@bajocinca.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 27/04/2023 a las 14:00

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Sólo si se justifica la necesidad de ello por el adjudicatario, previa autorización expresa y documental del Ayuntamiento, y sin que exima al adjudicatario de ninguna de las responsabilidades de este contrato

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No